

Số: 1028/TB-CCTHADS

Krông Nô, ngày 08 tháng 11 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014; 2022;

Căn cứ Quyết định số 16/2024/QĐST-DS ngày 21/03/2024 của Tòa án nhân dân huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 459/QĐ-CCTHADS ngày 02/4/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 205/2024/THBM/745 ngày 23/10/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê.

Căn cứ biên bản về việc người phải thi hành án tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 09/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông (địa chỉ: Tổ dân phố 02, thị trấn Đắk Mâm, huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông) cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản sau:

1. Quyền sử dụng đất:

- Thửa đất số 71 tờ bản đồ độc lập, diện tích 5.527m<sup>2</sup>. Giá khởi điểm để bán đấu giá: 2.746.919.000 đồng (Hai tỷ bảy trăm bốn mươi sáu triệu chín trăm mười chín nghìn đồng).

2. Tài sản gắn liền với đất:

- Nhà xây cấp 4, diện tích 114m<sup>2</sup>. Giá khởi điểm: 436.050.000 đồng (Bốn trăm ba mươi sáu triệu không trăm năm mươi nghìn đồng).

- Nhà bếp, diện tích 53m<sup>2</sup>. Giá khởi điểm: 103.350.000 đồng (Một trăm lẻ ba triệu ba trăm năm mươi nghìn đồng).

- Nhà ở công nhân, diện tích 78m<sup>2</sup>. Giá khởi điểm: 115.830.000 đồng (Một trăm mười lăm triệu tám trăm ba mươi nghìn đồng).

- Nhà ở kho, diện tích 17m<sup>2</sup>. Giá khởi điểm: 13.600.000 đồng (Mười ba triệu sáu trăm nghìn đồng).

- Mái che phía trước, diện tích 78m<sup>2</sup>. Giá khởi điểm: 56.160.000 đồng (Năm mươi sáu triệu một trăm sáu mươi nghìn đồng).

- Mái che bên hông, diện tích 87m<sup>2</sup>. Giá khởi điểm: 45.675.000 đồng (Bốn mươi lăm triệu sáu trăm bảy mươi lăm nghìn đồng).

- Mái che lò sấy, diện tích 696m<sup>2</sup>. Giá khởi điểm: 287.100.000 đồng (Hai trăm tám mươi bảy triệu một trăm nghìn đồng).

- Lò sấy, diện tích 102m<sup>2</sup>. Giá khởi điểm: 67.320.000 đồng (Sáu mươi bảy triệu ba trăm hai mươi nghìn đồng).

- Nhà kho 01, diện tích 90m<sup>2</sup>. Giá khởi điểm: 37.800.000 đồng (Ba mươi bảy triệu tám trăm nghìn đồng).

- Nhà kho 02, diện tích 40m<sup>2</sup>. Giá khởi điểm: 16.800.000 đồng (Mười sáu triệu tám trăm nghìn đồng).

- Mái che lò sấy 02, diện tích 169m<sup>2</sup>. Giá khởi điểm: 69.712.500 đồng (Sáu mươi chín triệu bảy trăm mười hai nghìn năm trăm đồng).

- Lò sấy 02, diện tích 29m<sup>2</sup>. Giá khởi điểm: 13.920.000 đồng (Mười ba triệu chín trăm hai mươi nghìn đồng).

Tổng cộng tài sản gắn liền với đất có giá khởi điểm bán đấu giá: 1.263.317.500 đồng làm tròn thành: 1.263.318.000 đồng (Một tỷ hai trăm sáu mươi ba triệu ba trăm mười tám nghìn đồng)

**\* Tổng cộng Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có giá khởi điểm để bán đấu giá: 4.010.237.000 đồng (Bốn tỷ không trăm mười triệu hai trăm ba mươi bảy nghìn đồng)**

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, nộp hồ sơ đăng ký.

#### **Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:**

Các tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản; Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

#### **Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Đơn đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.
- Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá.
- Bảng chi tiết cuộc đấu giá đã thực hiện trong thời gian gần nhất.
- Phương án đấu giá và hồ sơ năng lực của tổ chức tham gia đấu giá.

**Thời gian nộp hồ sơ:** 03 ngày làm việc, kể từ ngày ban hành thông báo, nhận hồ sơ trong giờ hành chính (Người đến nộp hồ sơ phải mang theo giấy giới thiệu của tổ chức bán đấu giá và không hoàn trả lại hồ sơ không được lựa chọn).

**Hình thức và địa chỉ nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: Tổ dân phố 02, thị trấn Đắk Mâm, huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS T. Đắk Nông;
- Cổng TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- VKSND huyện Krông Nô;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Phan Khắc Ánh**



